

"دعوتنامه شرکت در مزایده"

اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان چهار محال و بختیاری مطابق آئین نامه اجرائی ماده ۵ قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) به شماره ۱۵۲۰۰۱/ت/۵۲۲۹۳ ه مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۲ و آئین نامه اجرائی بند (ب) ماده (۸۶) قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و استفاده از آن در موارد معین، موضوع ماده (۴۳) قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب سال ۱۳۸۰ به شماره ۱۶۷۹۵/ت/۲۶۷۹۴ مورخ ۱۳۸۱/۵/۶، در نظر دارد بخشی از املاک و فضاهای اداری و آموزشی خود را با رعایت شرایط و متناسب با طبیعت کار آموزش فنی و حرفه ای به اشخاص حقیقی یا حقوقی با اولویت آموزشگاههای فنی و حرفه ای آزاد و مربیان حق التدریس به صورت اجاره و به مدت یکسال واگذار نماید. لذا از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی صلاحیت دار و علاقه مند به مشارکت، دعوت به عمل می آید ضمن مطالعه دقیق شرایط اجاره (نمونه فرم قرارداد اجاره پیوست)، از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۷ روز کاری، با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir نسبت به دریافت و تکمیل اسناد و کاربرگهای فراخوان اقدام نمایند. در صورت نیاز به اطلاعات تکمیلی به سایت اداره کل به آدرس www.ctvto.ir مراجعه و یا با شماره ۰۳۸۳۲۲۲۰۶۵۸ امور عمومی و پشتیبانی اداره کل تماس حاصل فرمائید.

شرایط مزایده:

۱- دارا بودن پروانه فعالیت معتبر مربوطه از مراجع قانونی ذی ربط (تصویر در سامانه بارگذاری

گردد)

۲- ارائه تصویر صفحه اول شناسنامه و کارت ملی متقاضیان (تصویر در سامانه بارگذاری گردد)

۳- ارائه اصل ضمانتنامه شرکت در فرآیند اجرای کار به میزان ۵ درصد از مبلغ پایه اجاره سالانه پس از بارگذاری تصویر آن در سامانه ستاد، به آدرس شهرکرد - بلوار انقلاب - جنب پل هوایی -

اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان - امور عمومی و پشتیبانی اداره کل تحویل گردد.

۴- متقاضیان مشمول قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی می باشند.

۵- برنده مزایده پس از اعلام نتیجه حداکثر ظرف مدت هفت روز نسبت به انعقاد قرارداد و ارائه تضمین انجام تعهدات اقدام می نماید. در غیر این صورت تضمین شرکت در مزایده بدون هیچ تشریفات قضایی به نفع کارفرما ضبط می شود و حق هیچگونه اعتراضی ندارد.

۶- در صورتی که برنده مزایده در مهلت پیش بینی شده، حاضر به معامله نشود، نفر دوم به عنوان برنده مزایده اعلام می شود و چنانچه او نیز با توجه به موارد یاد شده بالا حاضر به معامله نشود، تضمین او هم به نفع کارفرما ضبط می شود.

۷- هر گاه اطلاع حاصل شود که پیشنهاد دهندگان با هم تباری کرده اند، بر اساس قانون برگزاری مزایده با آنان رفتار خواهد شد.

- ۸- هزینه چاپ آگهی و کارشناس رسمی دادگستری بعهدہ برنده یا برندگان مزایده می باشد.
- ۹- پیشنهاد دهندگان می توانند با هماهنگی مراکز آموزش فنی و حرفه ای شهرستان ها نسبت به بازدید از ملک مذکور اقدام نمایند.
- ۱۰- حق فسخ قرارداد صرفاً از طرف اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان چهارمحال و بختیاری می باشد که از یک ماه قبل مراتب به صورت کتبی به طرف قرارداد اعلام می گردد.
- ۱۱- پیشنهاد دهنده اقرار می نماید به کلیه قوانین مربوط به کار ، بیمه تامین اجتماعی ، حوادث ، ساختمان و قوانین مربوط به مالیات مطلع بوده و متعهد است کلیه مفاصا حساب موارد فوق الذکر را در پایان زمان قرارداد ارائه نماید .
- ۱۲- پرداخت کلیه هزینه های آب ، برق، تلفن، تاسیسات ، فضای سبز مکان مورد نظر از زمان اجرای قرارداد تا پایان آن مطابق جدول تسهیم پرداخت هزینه حاملهای انرژی (پیوست) بر عهده برنده مزایده می باشد .
- ۱۳- مکان ، تجهیزات و تاسیسات منصوبه در آن ، پس از عقد قرارداد (نمونه پیوست) طی صورتجلسه ای که جزء لاینفک قرارداد می باشد ، به برنده مزایده تحویل و در پایان مدت قرارداد نیز همانگونه که تحویل داده شده پس گرفته خواهد شد . تعمیرات جزئی با نظر دفتر فنی اداره کل بر عهده برنده مزایده می باشد .
- ۱۴- تهیه و تامین هر گونه تجهیزات مرتبط و مورد نیاز جهت انتفاع بهتر از مکان مورد مزایده در راستای موضوع قرارداد به عهده برنده مزایده می باشد . بدیهی است اذن کتبی موجد در این زمینه الزامی می باشد .
- ۱۵- قیمت اجاره رستوران مرکز شهرکرد و اردل بدون احتساب تجهیزات منقول می باشد. تجهیزات به قیمت کارشناسی محاسبه و به قیمت اجاره اضافه می گردد.

لیست مکانهای قابل واگذاری به صورت اجاره اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان چهارمحال و بختیاری

ردیف	نام شهرستان	نام فضا	متر اژ	قیمت پایه اجاره بهاء یک سال (ریال)
۱	شهرکرد	ساختمان مهارتهای پیشرفته	۹۵۰	۸۴۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	شهرکرد	رستوران مرکز شهرکرد	۲۰۰	۱۶۲/۰۰۰/۰۰۰
۳	شهرکرد	اتاق جنب نگهداری مرکز شهرکرد	۵۰	۵۴/۰۰۰/۰۰۰
۴	شهرکرد	کارگاه لوازم خانگی مرکز شهرکرد	۲۰۰	۶۰/۰۰۰/۰۰۰
۵	شهرکرد	کارگاه طبقه چهارم دیارتمان برق	۶۰	۱۰۲/۰۰۰/۰۰۰
۶	شهرکرد	ساختمان نمایشگاه مرکز شهرکرد	۵۰	۱۲۶/۰۰۰/۰۰۰
۷	بروجن	مرکز نفته	۳۰۰	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۸	بروجن	ارتقاء مهارت بروجن	۱۱۰۰	۱۹۲/۰۰۰/۰۰۰
۹	بروجن	گلخانه بروجن	۵۰۰	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	لردگان	ساختمان چهار طبقه مرکز لردگان	۳۶۰۰	۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	فارسان	مرکز خواهران فارسان	۵۰۰	۱۴۴/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	اردل	رستوران مرکز اردل	۷۵	۱۱۴/۰۰۰/۰۰۰
۱۳	اردل	خوابگاه اردل	۷۵	۹۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۴	فارسان	طبقه اول واحد یک مرکز باباحیدر	۱۸۰	۴۸/۰۰۰/۰۰۰
۱۵	فارسان	طبقه اول واحد دو مرکز باباحیدر	۹۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۶	فارسان	زیر زمین مرکز باباحیدر	۱۸۰	۴۲/۰۰۰/۰۰۰
۱۷	فارسان	طبقه همکف مرکز بابا حیدر	۱۴۰	۵۴/۰۰۰/۰۰۰
۱۸	فارسان	مغازه شماره ۱ مرکز بابا حیدر	۴۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۹	فارسان	مغازه شماره ۲ مرکز بابا حیدر	۳۰	۲۵/۲۰۰/۰۰۰
۲۰	فارسان	مغازه شماره ۳ مرکز بابا حیدر	۲۵	۲۴/۰۰۰/۰۰۰
۲۱	شهرکرد	سالن انبار مرکز شهرکرد	۲۳۰	۹۶/۰۰۰/۰۰۰
۲۲	لردگان	مرکز آموزش فنی و حرفه ای فلارد	۸۴۰	۲۲۲/۰۰۰/۰۰۰