

## "دعوتنامه شرکت در مزایده"

اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان چهار محال و بختیاری مطابق آئین نامه اجرائی ماده ۵ قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) به شماره ۱۵۲۰۰۱/ت/۵۲۲۹۳ ه مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۲ و آئین نامه اجرائی بند (ب) ماده (۸۶) قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و استفاده از آن در موارد معین، موضوع ماده (۴۳) قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب سال ۱۳۸۰ به شماره ۱۶۷۹۵/ت/۲۶۷۹۴ مورخ ۱۳۸۱/۵/۶، در نظر دارد بخشی از املاک و فضاهای اداری و آموزشی خود را با رعایت شرایط و متناسب با طبیعت کار آموزش فنی و حرفه ای به اشخاص حقیقی یا حقوقی با اولویت آموزشگاههای فنی و حرفه ای آزاد و مربیان حق التدریس به صورت اجاره و به مدت یکسال واگذار نماید. لذا از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی صلاحیت دار و علاقه مند به مشارکت، دعوت به عمل می آید ضمن مطالعه دقیق شرایط اجاره (نمونه فرم قرارداد اجاره پیوست)، از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۱۰ روز کاری، با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) نسبت به دریافت و تکمیل اسناد و کاربرگهای فراخوان اقدام نمایند. در صورت نیاز به اطلاعات تکمیلی به سایت اداره کل به آدرس [www.ctvto.ir](http://www.ctvto.ir) مراجعه و یا با شماره ۰۳۸۳۲۲۲۰۶۵۸ امور عمومی و پشتیبانی اداره کل تماس حاصل فرمائید.

شرایط مزایده:

۱- دارا بودن پروانه فعالیت معتبر مربوطه از مراجع قانونی ذی ربط (تصویر در سامانه بارگذاری گردد)

۲- ارائه تصویر صفحه اول شناسنامه و کارت ملی متقاضیان (تصویر در سامانه بارگذاری گردد)

۳- ارائه اصل ضمانتنامه شرکت در فرآیند اجرای کار به میزان ۵ درصد از مبلغ پایه اجاره سالانه پس از بارگذاری تصویر آن در سامانه ستاد، به آدرس شهرکرد - بلوار انقلاب - جنب پل هوایی - اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان - امور عمومی و پشتیبانی اداره کل تحویل گردد.

۴- متقاضیان مشمول قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی می باشند.

۵- برنده مزایده پس از اعلام نتیجه حداکثر ظرف مدت هفت روز نسبت به انعقاد قرارداد و ارائه تضمین انجام تعهدات اقدام می نماید. در غیر این صورت تضمین شرکت در مزایده بدون هیچ تشریفات قضایی به نفع کارفرما ضبط می شود و حق هیچگونه اعتراضی ندارد.

۶- در صورتی که برنده مزایده در مهلت پیش بینی شده، حاضر به معامله نشود، نفر دوم به عنوان برنده مزایده اعلام می شود و چنانچه او نیز با توجه به موارد یاد شده بالا حاضر به معامله نشود، تضمین او هم به نفع کارفرما ضبط می شود.

۷- هر گاه اطلاع حاصل شود که پیشنهاد دهندگان با هم تبانی کرده اند، بر اساس قانون برگزاری مزایده با آنان رفتار خواهد شد.

- ۸- هزینه چاپ آگهی و کارشناس رسمی دادگستری بعهدہ برنده یا برندگان مزایده می باشد.
- ۹- پیشنهاد دهندگان می توانند با هماهنگی مراکز آموزش فنی و حرفه ای شهرستان ها نسبت به بازدید از ملک مذکور اقدام نمایند.
- ۱۰- حق فسخ قرارداد صرفاً از طرف اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان چهارمحال و بختیاری می باشد که از یک ماه قبل مراتب به صورت کتبی به طرف قرارداد اعلام می گردد.
- ۱۱- پیشنهاد دهنده اقرار می نماید به کلیه قوانین مربوط به کار ، بیمه تامین اجتماعی ، حوادث ، ساختمان و قوانین مربوط به مالیات مطلع بوده و متعهد است کلیه مفاصا حساب موارد فوق الذکر را در پایان زمان قرارداد ارائه نماید .
- ۱۲- پرداخت کلیه هزینه های آب ، برق، تلفن، تاسیسات ، فضای سبز مکان مورد نظر از زمان اجرای قرارداد تا پایان آن مطابق جدول تسهیم پرداخت هزینه حاملهای انرژی (پیوست ) بر عهده برنده مزایده می باشد .
- ۱۳- مکان ، تجهیزات و تاسیسات منصوبه در آن ، پس از عقد قرارداد (نمونه پیوست) طی صورتجلسه ای که جزء لاینفک قرارداد می باشد ، به برنده مزایده تحویل و در پایان مدت قرارداد نیز همانگونه که تحویل داده شده پس گرفته خواهد شد . تعمیرات جزئی با نظر دفتر فنی اداره کل بر عهده برنده مزایده می باشد .
- ۱۴- تهیه و تامین هر گونه تجهیزات مرتبط و مورد نیاز جهت انتفاع بهتر از مکان مورد مزایده در راستای موضوع قرارداد به عهده برنده مزایده می باشد . بدیهی است اذن کتبی موجد در این زمینه الزامی می باشد .
- ۱۵- قیمت اجاره رستوران مرکز شهرکرد و اردل بدون احتساب تجهیزات منقول می باشد. تجهیزات به قیمت کارشناسی محاسبه و به قیمت اجاره اضافه می گردد.

لیست مکانهای قابل واگذاری به صورت اجاره اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان چهار محال و بختیاری

ردیف	نام شهرستان	نام فضا	متر اژ	قیمت پایه اجاره بهاء یک سال (ریال)
۱	شهرکرد	ساختمان مهارتهای پیشرفته	۹۵۰	۸۴۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	شهرکرد	رستوران مرکز شهرکرد	۲۰۰	۱۶۲/۰۰۰/۰۰۰
۳	شهرکرد	اتاق جنب نگهبانی مرکز شهرکرد	۵۰	۵۴/۰۰۰/۰۰۰
۴	شهرکرد	کارگاه لوازم خانگی مرکز شهرکرد	۲۰۰	۶۰/۰۰۰/۰۰۰
۵	شهرکرد	کارگاه طبقه چهارم دیپارتمان برق	۶۰	۱۰۲/۰۰۰/۰۰۰
۶	شهرکرد	ساختمان نمایشگاه مرکز شهرکرد	۵۰	۱۲۶/۰۰۰/۰۰۰
۷	فارسان	کانکس فارسان	۲۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۸	بروجن	مرکز نفته	۳۰۰	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۹	شهرکرد	ارتقاء مهارت شهرکرد	۱۵۰۰	۲۶۴/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	بروجن	ارتقاء مهارت بروجن	۱۱۰۰	۱۹۲/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	بروجن	گلخانه بروجن	۵۰۰	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	لردگان	ساختمان چهار طبقه مرکز لردگان	۳۶۰۰	۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۳	فارسان	مرکز خواهران فارسان	۵۰۰	۱۴۴/۰۰۰/۰۰۰
۱۴	اردل	رستوران مرکز اردل	۷۵	۱۱۴/۰۰۰/۰۰۰
۱۵	اردل	خوابگاه اردل	۷۵	۹۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۶	فارسان	طبقه اول واحد یک مرکز باباحیدر	۱۸۰	۴۸/۰۰۰/۰۰۰
۱۷	فارسان	طبقه اول واحد دو مرکز باباحیدر	۹۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۸	فارسان	زیر زمین مرکز باباحیدر	۱۸۰	۴۲/۰۰۰/۰۰۰
۱۹	فارسان	طبقه همکف مرکز بابا حیدر	۱۴۰	۵۴/۰۰۰/۰۰۰
۲۰	فارسان	مغازه شماره ۱ مرکز بابا حیدر	۴۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۲۱	فارسان	مغازه شماره ۲ مرکز بابا حیدر	۳۰	۲۵/۲۰۰/۰۰۰
۲۲	فارسان	مغازه شماره ۳ مرکز بابا حیدر	۲۵	۲۴/۰۰۰/۰۰۰
۲۳	شهرکرد	سالن انبار مرکز شهرکرد	۲۳۰	۹۶/۰۰۰/۰۰۰
۲۴	لردگان	مرکز آموزش فنی و حرفه ای فلارد	۸۴۰	۲۲۲/۰۰۰/۰۰۰

جدول تسهیم پرداخت هزینه حامل های انرژی فضاهای مزاد قابل واگذاری بصورت اجاره ( ماده ۸۶ ) توسط مستاجر

ردیف	نام فضا	هزینه آب	هزینه برق	هزینه گاز	توضیحات
۱	ساختمان مهارتهای پیشرفته	مستقل	۱/۴ هر قبض	۱/۲ هر قبض	
۲	رستوران مرکز شهرکرد	بر اساس کارکرد کنتور داخلی	بر اساس کارکرد کنتور داخلی	بر اساس کارکرد کنتور داخلی	
۳	اتاق جنب نگهداری مرکز شهرکرد	۵۰ هزار تومان ماهیانه جهت حامل های انرژی به مبلغ اجاره بها اضافه می گردد.			
۴	کارگاه لوازم خانگی مرکز شهرکرد	۱۰۰ هزار تومان ماهیانه جهت حامل های انرژی به مبلغ اجاره بها اضافه می گردد.			
۵	کارگاه طبقه چهارم دیپارتمان برق	۵۰ هزار تومان ماهیانه جهت حامل های انرژی به مبلغ اجاره بها اضافه می گردد.			
۶	ساختمان نمایشگاه مرکز شهرکرد	۲۰۰ هزار تومان ماهیانه جهت حامل های انرژی به مبلغ اجاره بها اضافه می گردد.			
۷	کانکس فارسان	۳۰ هزار تومان ماهیانه جهت حامل های انرژی به مبلغ اجاره بها اضافه می گردد.			
۸	مرکز نقشه	مستقل	مستقل	مستقل	
۹	ارتقاء مهارت شهرکرد	مستقل	مستقل	مستقل	
۱۰	ارتقاء مهارت بروجن	مستقل	مستقل	مستقل	
۱۱	گلخانه بروجن	بر اساس کارکرد کنتور داخلی	۱/۴ هر قبض	۱/۴ هر قبض	
۱۲	ساختمان چهار طبقه مرکز لردگان	یک قبض اداره یک قبض مستاجر ( به طوری که در پایان سال مبلغ هر دو برابر باشد)			
۱۳	مرکز خواهران فارسان	مستقل	مستقل	مستقل	
۱۴	رستوران مرکز اردل	۱/۲ هر قبض	۱/۲ هر قبض	۱/۲ هر قبض	
۱۵	خوابگاه اردل	۱/۳ هر قبض	۱/۳ هر قبض	۱/۳ هر قبض	
۱۶	طبقه اول واحد یک مرکز باباحیدر	بصورت مشترک بر اساس کارکرد با نظر رئیس مرکز پرداخت می گردد.	بصورت مشترک بر اساس کارکرد با نظر رئیس مرکز پرداخت می گردد.	بصورت مشترک بر اساس کارکرد با نظر رئیس مرکز پرداخت می گردد.	کل قبوض بین مستاجر ها تقسیم می گردد.
۱۷	طبقه اول واحد دو مرکز باباحیدر				
۱۸	زیر زمین مرکز باباحیدر				
۱۹	طبقه همکف مرکز بابا حیدر				
۲۰	مغازه های مرکز بابا حیدر				
۲۱	سالن انبار مرکز شهرکرد	ماهیانه ۲۰۰ هزار تومان بابت هزینه حامل های انرژی به مبلغ اجاره بها اضافه می گردد.			

بسمه تعالی

نمونه قرارداد اجاره فضای مزاد اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان چهار محال و بختیاری:

به استناد آیین نامه اجرایی ماده ۵ قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) به شماره مصوب ۱۵۲۰۰/ت/۵۲۲۹۳/ه تاریخ ۱۳۹۵/۱۲/۰۲ و در راستای اجرای و همچنین احکام پیش بینی شده در قانون مدنی و قانون مالک و مستاجر و سایر مقررات جاری ، طبق مجوز شماره ۹۸/۱۰۰/۵۰۶۱ مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۲۱ سازمان متبوع و نظریه شماره ۵-۹۸-ک مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۰۸ کارشناسان رسمی دادگستری، این قرارداد اجاره فی مابین آموزش فنی و حرفه ای استان چهار محال و بختیاری با نمایندگی آقای قهرمان آماره مدیرکل به نشانی شهرکرد-بلوارانقلاب-جنب هلال احمر(مؤجر) و <sup>آقا</sup><sub>خانم</sub> ..... با کد ملی :  
..... به نشانی : .....

تلفن ..... دورنگار.....(مستأجر) با شرایط ذیل معتقد می گردد .

ماده ۱- موضوع قرارداد :

۱-۱ اجاره و استفاده از فضای مزاد به شرح :

تملیک منافع ..... دانگ ..... یکباب ..... واقع در ..... دارای  
پلاک ثبتی بشماره ..... فرعی از ..... اصلی  
بخش ..... با اوصاف کلی مندرج در ذیل که جزء لاینفک این قرار داد می باشد.  
و سایر لوازم و منصوبات و مشاعات مربوط که جهت استفاده به رویت مستاجر رسیده و مورد قبول قرار گرفته است .

۱-۲- فضای مورد اجاره جهت بهره داری و فعالیت در زمینه ؛

که توسط شخص طرف قرارداد رؤیت و مورد قبول واقع شده است.

ماده ۲- مدت قرارداد :

زمان استفاده از مورد اجاره ؛ ..... سال شمسی از مورخ ..... لغایت ..... می باشد. و مستأجر باید در پایان مدت، مورد اجاره را تخلیه و صحیح و سالم تحویل موجرنماید.

تبصره: در صورت موافقت موجر و مستاجر قرارداد برای سال های دوم و سوم به شرح ماده ۳ قابل تمدید می باشد.

ماده ۳ - مبلغ قرارداد :

برابر اسناد مزایده و قیمت پیشنهادی مستاجر و نظریه کارشناس رسمی دادگستری با در نظر گرفتن جمیع الجهات ، اجاره بهای ماهیانه مبلغ ..... ریال و برای مدت ..... سال شمسی جمع کل به مبلغ ..... ریال می باشد.

جهت اجاره سال دوم قرارداد طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری با در نظر گرفتن جمیع الجهات ، اجاره بهای ماهیانه از تاریخ ..... لغایت ..... به مبلغ ..... ریال و برای مدت یک سال شمسی به مبلغ ..... ریال تعیین می گردد.

جهت اجاره سال سوم قرارداد طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری با در نظر گرفتن جمیع الجهات ، اجاره بهای ماهیانه از تاریخ ..... لغایت ..... به مبلغ ..... ریال و برای مدت یک سال شمسی به مبلغ ..... ریال تعیین می گردد.

ماده ۴- نحوه پرداخت مال الاجاره :

مستأجر موظف است مبلغ اجاره بهاء را طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری در ابتدای هر ماه به شماره حساب رابط استان.....(شماره حساب رابط قید شود) شماره حساب ۴۰۰۱۰۱۸۷۰۱۰۰۸۲۳۰ یا شماره شبا (۴۰۰۱۰۱۸۷۰۱۰۰۸۲۳۰ ir۶۳۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۱۸۷۰۱۰۰۸۲۳۰) نزد بانک ملی بنام حساب در آمد حاصل از اجاره ساختمان ها و اراضی دولتی واریز و اصل فیش آن را تحویل مؤجر نماید.

\*تبصره ۱- هرگونه مالیات و حق بیمه تأمین اجتماعی ناشی از اجرای قرارداد به عهده مستأجر می باشد.

\*تبصره ۲- کلیه کسورات و هزینه های قانونی قرار داد از جمله هزینه کارشناسی بعهده مستأجر می باشد.

ماده ۵ : تضامین بانکی

۱- بر اساس آئین نامه تضمین معاملات دولتی ، مستأجر جهت تضمین انجام مفاد قرارداد (تضمین انجام تعهدات حسن اجرای قرارداد - پرداخت اجاره بهاء) می بایست ضمانت نامه معتبر بانکی به میزان حداقل ۲۰٪ مبلغ کل قرارداد (اجاره بهاء) به موجد تسلیم نماید و یا تضمین قرارداد به حساب جاری .....نزد بانک.....شعبه.....بنام تمرکز سپرده اعتبارات هزینه ای اداره کل آموزش فنی و حرفه ای (قابل واریز در کلیه شعب بانک.....) واریز نماید که بعد از اتمام قرارداد و با تشخیص و تایید ناظر قرارداد و ارائه مفاصا حساب از تأمین اجتماعی به مستأجر قابل استرداد خواهد بود.

۲- بابت تضمین حفظ و نگهداری اموال تحویلی و کلیه وسایل و تجهیزات تحویلی براساس صورت جلسه تنظیمی ( معادل ۸۰٪ ارزش اسمی اموال منقول) ضمانت نامه بانکی معتبر به میزان ۸۰٪ ارزش اسمی اموال منقول از مستأجر اخذ خواهد شد که در پایان مدت قرارداد و پس از تحویل کلیه وسایل و تجهیزات تحویلی به صورت سالم و آماده به کار به وی مسترد خواهد گردید. در صورت ورود خسارت و عدم جبران ، خسارت وارده از محل مطالبات ، تضمین ها ماخوذه و هر محل دیگر به نفع موجد کسر و وصول خواهد گردید ، مستأجر در این خصوص حق هر گونه اعتراض را از خود سلب و ساقط نمود .

۳- مستأجر بابت تضمین تخلیه و تحویل مورد اجاره بصورت صحیح و سالم می بایست حداقل ۱۰٪ از کل مبلغ قرارداد را در قالب ضمانت نامه بانکی معتبر به موجد ارائه نماید.

ماده ۶ شروط و تعهدات :

۱- نصب هر نوع سازه تبلیغاتی در محوطه مرکز آموزش فنی و حرفه ای توسط اشخاص حقیقی و حقوقی (مستأجر) بدوا مستلزم اخذ مجوز از سازمان ارتفاعات شهری ، شهرداری می باشد و اخذ نظریه کارشناس رسمی دادگستری در خصوص مبلغ اجاره محوطه مذکور ضروری است ، النهایه توافق گردد(با تنظیم صورتجلسه ای ) سازه نصبی بعد از پایان مدت اجاره متعلقه اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان گردد.

۲- مستأجر موظف است ، نظم و انضباط ، شئونات اخلاقی و اسلامی و نظافت را در محل مورد اجاره رعایت نمایند .

۳- مستأجر حق تغییر کاربری مورد اجاره را ندارد .

۴- چنانچه مستأجر بدون اطلاع و تأیید موجد اقدام به تغییر کاربری ، واگذاری یا احداث در عرصه و اعیان نماید موجد حق فسخ قبل از انقضای مدت قرار داد و دریافت خسارات وارده را خواهد داشت .

۵- مستأجر موظف است در سر رسید تعیین شده ، مال الاجاره را بپردازد ، در صورت تأخیر به مدت ۱۰ روز ، اختیار فسخ در بقیه مدت برای مؤجر خواهد بود. در ضمن به ازاء هر روز تأخیر در پرداخت اجاره بهاء مبلغ ۱٪ از کل مبلغ قرارداد به عنوان جریمه اخذ خواهد شد .

۶- مستأجر متعهد است در پایان مدت قرارداد یا لدی الفسخ موضوع قرارداد را تخلیه و تحویل موجر نماید در صورت تخلف و عدم تخلیه ، ملزم به پرداخت اجرت المثل ایام تصرف تا روز تخلیه و تحویل مورد اجاره خواهد بود.

۷- مستأجر حق واگذاری مورد اجاره (کلاً یا جزئاً) و یا حق انتقال مورد اجاره را مشاعاً یا مفرداً یا جزاً و یا کلاً به هیچ وجه به صورت مشارکت ، نمایندگی ، صلح حقوق و کالت و غیر..... را ندارد .

۸- مستأجر مورد اجاره و منضمات آن را تحویل گرفته و متعهد و مکلف است در موقع تخلیه در پایان مدت یا حین الفسخ ، مورد اجاره را صحیح و سالم به مؤجر تحویل دهد . جبران خسارات وارده به مورد اجاره در اثر سهل انگاری و عدم رعایت نظامات مربوطه بر عهده مستأجر خواهد بود .

۹- تشخیص ورود خسارت از سوی مستأجر به عهده کارشناس معرفی شده از سوی موجر خواهد بود و موجر می تواند راساً نسبت به اخذ خسارت مذکور از محل تضمینات سپرده شده از سوی مستأجر اقدام نماید .

۱۰- مستأجر اعلام و اقرار می نماید که وجهی به عنوان سرقفلی به مؤجر پرداخت نکرده و در هنگام تخلیه و تحویل مورد اجاره حق مطالبه وجهی به عنوان سرقفلی و امثال آن ندارد .

۱۱- تخلف از هر یک از شروط مندرج در این قرارداد موجب اختیار فسخ اجاره در بقیه مدت برای مؤجر خواهد بود .

۱۲- تعمیرات کلی (در صورت لزوم و تشخیص) بر عهده مؤجر و تعمیرات جزئی مورد اجاره جهت استفاده بهتر طبق نظر کارشناس دفتر فنی اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان بر عهده مستأجر است .

\*تبصره ۳- پرداخت هزینه های مربوط به تعمیرات جزئی و نگهداری و سرویس دوره ای مورد اجاره در طول مدت قرار داد بعهده مستأجر است و مستأجر مسئول هر گونه خسارت ناشی از تعدی و تفریط در نگهداری مورد اجاره می باشد.

۱۳- مستأجر باید از تاریخ فسخ یا انقضای مدت اجاره در مقابل اخذ رسید کتبی مورد اجاره را تخلیه و صحیح و سالم تحویل موجر نماید .

۱۴- در خصوص بیمه حوادث و بیمه مسؤلیت مدنی کارکنان و کلیه کسانیکه به درخواست مستأجر (طرف قرارداد) یا به لحاظ ارتباط موضوع در مکان مورد اجاره و یا محوطه حاضری شوند و نیز مسایل اورژانسی ؛ انتقال به بیمارستان و استاندارد نبودن ساختمان هیچ مسؤلیتی متوجه مؤجر نبوده و بر عهده مستأجر می باشد.

۱۵- مستأجر متعهد به جبران خسارات وارده به عین مستأجره و جبران کسر وانکسار تجهیزات و سایر متعلقات مورد اجاره می باشد.

۱۶- موضوع این قرارداد طبق تعهد کتبی مستأجر صرفاً جهت استفاده آموزشی، خدماتی بدون تغییر کاربری واگذار می گردد. در غیر اینصورت قرارداد اجاره بطور یکطرفه از سوی موجر قابل فسخ خواهد بود.

۱۷- پرداخت کلیه هزینه ها اعم از ( آب، برق، گاز، تلفن ، مالیات بیمه و سایر عوارض ناشی از موضوع فعالیت مندرج در قرار داد و ...) کلیه کسورات قانونی از تاریخ انعقاد قرارداد تا پایان آن (در طول مدت قرار داد) بر عهده مستأجر می باشد.

۱۸- مستأجر موظف به رعایت تمامی مقررات حفاظتی و امنیتی در محل اجاره می باشد و در صورت عدم رعایت مقررات ایمنی و بروز هرگونه حادثه مسئولیت آن بر عهده مستأجر بوده و مؤجر هیچگونه مسؤولیتی در این خصوص نخواهد داشت. (حفاظت فیزیکی از اموال و تجهیزات مستأجر بر عهده خود او خواهد بود).

۱۹- مسؤولیت نگهداری کلی، تعمیر، نظافت و تمیز نگهداشتن داخل، محیط و محوطه مورد اجاره تا پایان مدت اجاره و روز تحویل بر عهده مستأجر می باشد.

۲۰- مستأجر به مؤجر با حق توکیل غیر، وکالت می دهد که در صورت عدم تخلیه بموقع محل مورد اجاره، هرگونه اقدام لازم را انجام دهد و هرگونه اعتراض بعدی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

۲۱- تمامی مکاتبات اداری یا ابلاغ اوراق قضایی یا تماس تلفنی با مستأجر به آدرس ذکر شده در متن قرارداد و یا محل مورد اجاره، صحیح و قانونی خواهد بود. کلیه نامه هایی که به نشانی مذکور با پست سفارشی ارسال و یا با اخذ رسید تحویل شود ابلاغ شده تلقی میگردد.

۲۲- مستأجر اقرار می نماید از کلیه قوانین و مقررات مربوط به کار، بیمه تأمین اجتماعی و بیمه حوادث و حفاظت فنی و بهداشتی و همچنین قوانین مالیات مطلع بوده و متعهد است همه آنها را رعایت نماید. بدیهی است هزینه های مربوطه و مسؤولیت عدم اجرای قوانین و مقررات فوق بر عهده مستأجر است.

۲۳- نصب هرگونه تابلو، بنر و اطلاعیه در محوطه و محل مورد اجاره صرفاً با اجازه مؤجر امکان پذیر است.

۲۴- شرایط عمومی و شرایط اختصاصی فراخوان مزایده که به امضاء مستأجر رسیده است جزء لاینفک قرارداد می باشد.

۲۵- مستأجر متعهد می گردد که به هیچ وجه مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ و قانون ممنوعیت تصدی بیش از یک شغل کارکنان دولت نمی باشد. چنانچه مستأجر بعد از امضاء قرار داد مشمول قانون مذکور گردد یا قبل از قرار داد مشمول این قانون بوده قرار داد راساً از سوی موجر فسخ و مستأجر محکوم به پرداخت خسارت اعلامی از سوی موجر خواهد بود.

۲۶- مستأجر بایستی کلیه مدارک مربوط به فعالیت را از مراجع ذیربط داشته باشد.

۲۷- کارکنانی که در اینگونه فضاها به خدمت گرفته می شوند هیچگونه رابطه استخدامی با مرکز آموزش فنی و حرفه ای ذیربط ندارند و مستأجر مکلف است کلیه حقوق و مزایای قانونی و استحقاقی کارکنان خود را پرداخت نماید. مقررات موضوع این ماده باید توسط مستأجر به اطلاع کارکنان برسد و مستأجر در پایان قرار داد جهت استرداد تضمین خود موظف به ارائه مفاصا حساب از مراجع مالیاتی و تأمین اجتماعی و اشخاص ذیربط خواهد بود.

\*تبصره ۴- مستأجر حق ندارد بنام آموزش فنی و حرفه ای کد کارگاهی دریافت نماید و در غیر اینصورت موجب پیگرد خواهد بود.

۲۸- مستأجر متعهد است مجوز های لازم از هر قبیل که باشد مانند: صلاحیت های فنی و اجرائی و پروانه فعالیت و غیره که برای اداره امور اجاره لازم است از مراجع و مقامات ذی صلاح و به تشخیص موجر یا ناظر به نام خود یا موجر دریافت نماید.

۲۹- کلیه مسؤولیت های ناشی از عدم رعایت نکات فنی و ایمنی به عهده مستأجر است.

۳۰- مستأجر رسماً اعلام می کند که برای کسب قرار داد به هیچ یک از متصدیان موجر تحت هیچ عنوان هدیه و پاداش و... پرداخت ننموده و آنان را سهمیم نکرده است در غیر اینصورت قرار داد فسخ و کلیه خسارات وارده حسب تشخیص موجر از مستأجر دریافت خواهد گردید.



۳۱- مستاجر اسقاط کافه خیارات را نسبت به خود اعلام می کند .

۳۲- صورتجلسه تحویل مورد اجاره و رد آن در زمان اتمام وقت مدت بایستی بین مؤجر و مستاجر تنظیم گردد.

۳۳- نسخه ای از فراخوان و مزایده ضمیمه قرار داد میباشد .

ماده ۷- فسخ قرار داد :

در صورت وجود هر یک از موارد ذیل موجر مختار خواهد بود به طور یکجانبه و مستقیم و بدون الزام به اخذ موافقت مستاجر در مراجع قضائی قرار داد را فسخ و نسبت به تخلیه مورد اجاره اقدام نماید و مستاجر حق هرگونه دعوا اعم از حقوقی و کیفری را در هر مرجع قانونی از خود سلب و ساقط می نماید.

۱- احراز شمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی بر شخص مستاجر در زمان انعقاد قرارداد.

۲- عدم اجرای شروط و تعهدات مربوط به مفاد قرارداد.

۳- انتقال قرار داد به هر شخص یا اشخاص ثالث اعم از حقیقی و حقوقی کلا یا جزئا

۴- عدم پرداخت اجاره بها در موعد مقرر.

۵- تعدی و تفریط در استفاده از مورد اجاره که در این صورت ملزم به تعمیر و پرداخت خسارت وارده خواهد بود .

ماده ۸- نظارت :

ناظر اجرای قرارداد از طرف مؤجر رییس مرکز آموزش فنی و حرفه ای ..... تعیین می گردد.

ماده ۹: سایر شرایط:

۱- سایر شرایط که در این قرار داد پیش بینی نگردیده است و براساس قانون و آئین نامه ذیربط و سایر قوانین و مقررات حاکم بر موضوع خواهد بود.

۲- چنانچه عوامل قهری، مانع از انجام هر بخشی از موضوع این قرارداد شود مستاجر موظف است مورد را کتبا و با ذکر علت به اطلاع موجر برساند . موجر پس از اطلاع از موارد و عوامل قهری ، نظر خود را نسبت به ادامه یا فسخ قرارداد اعلام خواهد نمود.

ماده ۱۰- حل اختلاف :

در صورت بروز هر گونه اختلاف در تفسیر و اجرای مفاد این قرارداد ، بغیر از موارد مندرج در ماده ۶ قرار داد (فسخ قرار داد) به طریق زیر اقدام خواهد شد :

۱- از طریق مذاکره نمایندگان طرفین قرارداد .

۲- در صورت عدم حصول نتیجه از طریق بند ۱ ، تصمیم نهایی با مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و رای مرجع قضائی برای طرفین لازم الاجرا می باشد .

ماده ۱۱ ضمائمه قرارداد:

اسناد پیوست این قرار داد که به امضاء طرفین رسیده جزء لاینفک این قرار داد می باشد.

ماده ۱۲ کلیات قرارداد :

این قرارداد مشتمل بر ۱۲ ماده و ۴ تبصره در ۴ نسخه تهیه و تنظیم و هر نسخه حکم و اعتبار قانونی دارد و دارای سندیت لازم است و بین طرفین مبادله گردیده است.

مؤجر (نام و نام خانوادگی)

مدیرکل آموزش فنی و حرفه ای استان

مستاجر (نام و نام خانوادگی)

.....

.....

ناظر قرارداد : رییس مرکز آموزش فنی و حرفه ای .....

مشخصات شهود: محل امضاء

۱.

۲.

رونوشت :

- ✓ دبیرخانه کارگروه کاهش تصدی دولت در سازمان
- ✓ ذیحساب جهت اطلاع
- ✓ امور مالی جهت اطلاع و اقدام
- ✓ معاونت آموزش، پژوهش و برنامه ریزی
- ✓ مرکز آموزش فنی و حرفه ای ..... جهت اطلاع
- ✓ امور حقوقی جهت اطلاع
- ✓ حراست اداره کل جهت اطلاع
- ✓ بایگانی اداره کل