

## "دعوتنامه شرکت در مزایده"

اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان چهارمحال و بختیاری در نظر دارد در اجرای مقررات ماده ۸۶ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و آئین نامه اجرایی آن بخشی از املاک- و فضاهای اداری و آموزشی خود را به اشخاص حقیقی یا حقوقی با توجه به شرایط و مشخصات زیر به صورت اجاره و به مدت یکسال واگذار نماید . با استناد به آگهی مزایده به تاریخ ۱۳۹۶/۰۳/۳۰ درج شده در روزنامه اعتدال ، از متقاضیان درخواست می شود. ضمن مطالعه دقیق شرایط ، پیشنهاد خود را به همراه مدارک اعلام شده به صورت لاک و مهر شده تا تاریخ ۱۳۹۶/۰۴/۱۰ به آدرس زیر تحویل و رسید دریافت نمایند.

### شرایط عمومی :

- موضوع مزایده : " مزایده اجاره فضاهای مازاد مندرج در آگهی مزایده به صورت اجاره یکساله "
- دستگاه مزایده گزار(کارفرما): اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان چهارمحال و بختیاری
- مدت اجاره : یکسال شمسی
- برآورد به صورت ماهیانه : مطابق جدول
- آخرین مهلت تحویل اسناد مزایده : ساعت ۱۲ مورخ ۱۰ تیر ماه ۱۳۹۶
- کاربری ملک : متناسب با موارد ذکر شده در جدول قیمت کارشناسی شده می باشد .
- همچنین ضروری است برنده مزایده برای فعالیت آموزشی ، مجوز آموزشی را از اداره کل آموزش فنی و حرفه ای دریافت نماید.
- آدرس ملک مورد مزایده : مطابق موارد ذکر شده در جدول آگهی مزایده
- مبلغ تضمین شرکت در مزایده : ۱۰ درصد اجاره سالیانه ملک مذکور که به صوت ضمانت نامه معتبر بانکی در پاکت الف همراه با سایر پاکت ها به دستگاه مزایده گذار تسلیم شود .
- چنانچه تضمین ارایه شده مغایر آیین نامه تضمین معاملات دولتی باشد ، پاکت ب و ج بازگشایی نخواهد شد .
- نشانی محل ارائه اسناد مزایده : شهرکرد - بلوار انقلاب اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان چهار محال و بختیاری اداره امور عمومی
- نشانی محل تسلیم پیشنهادها : اداره کل آموزش فنی و حرفه ای

**تاریخ بازگشایی پاکات مزایده :** پیشنهادهای واصله در ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۳۹۶/۰۴/۱۱ در کمیسیون مزایده باز و خوانده می شود و نتیجه ۴۸ ساعت بعد به اطلاع شرکت کنندگان خواهد رسید .

## شرایط مزایده :

علاوه بر مراتب که در دعوتنامه و شرایط عمومی این مزایده ذکر شده است شرایط مشروحه زیر نیز در این مزایده مورد عمل قرار خواهد گرفت .

- ۱- داوطلب مشارکت در مزایده باید پیشنهاد خود را در یک پاکت سر بسته لاک و مهر شده که محتوی سه پاکت جداگانه " الف " ، " ب " و " ج " می باشد . به ترتیب بندهای بعدی تنظیم و در موعد مقرر به دستگاه مزایده گزار تسلیم نماید.
- در روی پاکت فوق الذکر باید موضوع مزایده ، نام و نشانی پیشنهاد دهنده و تاریخ تسلیم پیشنهاد نوشته شود و در مهلت مقرر با اخذ رسید جاری ساعت و تاریخ وصول ، به دستگاه مزایده گزار تسلیم گردد .
- ۲- منظور از پیشنهاد مزایده ، تمام اسناد و مدارک مشروحه در بندهای ۴ و ۵ و ۶ ذیل است که حسب مورد در داخل یکی از سه پاکت الف ، ب و ج قرار داده می شوند .
- ۳- اسناد و مدارک مزایده که از طرف دستگاه مزایده گزار در اختیار داوطلبان مشارکت در مزایده قرار داده شده است باید بر طبق شرایط مزایده و دعوتنامه آن و نیز سایر دستورالعملها و مقررات ، تکمیل و تنظیم شده و همراه با سایر مدارک درخواستی در پاکتهای " الف " ، " ب " و " ج " به دستگاه مزایده گزار تسلیم گردد.
- ۴- مدارک و اسنادی که باید در پاکت " الف " قرار داده شود :
  - تضمین شرکت در مزایده .
- ۵- مدارک و اسنادی که باید در پاکت " ب " قرار داده شوند :
  - ۱- مدارک شناسایی داوطلب شرکت در مزایده شامل :
    - الف - کپی برابر با اصل کارت پایان خدمت یا معافیت از خدمت برای آقایان ،
    - ب - کپی برابر با اصل کلیه صفحات شناسنامه و کارت ملی ،
  - تذکر : در صورتی که متقاضی شخص حقوقی باشد ، تصویر برابر با اصل اساسنامه ، آگهی تاسیس و آخرین تغییرات .
- ۲- دعوتنامه شرکت در مزایده
- ۳- برگ تعهد نامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی
- ۴- شرایط مزایده
- ۵- تعهد نامه اجرا و پذیرش مسئولیتهای ناشی از مقررات و اسناد و مدارک عمومی مزایده
- ۶- اسناد و مدارکی که باید در پاکت " ج " قرار داده شود عبارتند از :
  - ۷- برگ پیشنهاد قیمت که باید طبق فرم های مربوط تکمیل شده باشد .
  - ۸- پیشنهاد دهنده باید تمام اسناد و مدارک مزایده را که در بندهای ۴ و ۵ و ۶ ذکر شده بدون تغییر ، حذف یا قراردادن شرط در آن ، تکمیل ، تنظیم و مهر و امضا نموده و به دستگاه مزایده گزار تسلیم نماید . در غیر این صورت ، آن پیشنهاد ناقص و مردود خواهد بود .

۸- پیشنهادهای مزایده باید از هر حیث کامل و بدون قید شرط بوده و هیچ نوع ابهام خدشه ، عیب ، نقص و قلم خوردگی نداشته باشد . در صورت وجود خدشه یا نقص در اسناد و مدارک مزایده ، با ارائه پیشنهاد مشروط ، مبهم و برخلاف شرایط مزایده و یا نداشتن تضمین کافی آن پیشنهاد مردود است و. عیناً به پیشنهاد دهنده مسترد می شود .

۹- هر گونه توضیح یا تجدید نظر یا حذف و اضافه نمودن اسناد و مدارک مزایده و نحوه تغییر و تسلیم آنها ، کتبا ، از سوی دستگاه مزایده گزار اعلام خواهد شد .

۱۰- مزایده گزار حق تغییر ، اصلاح یا تجدید نظر در اسناد و مشخصات را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهادها برای خود محفوظ می دارد و اگر چنین موردی پیش آید مراتب به دعوت شدگان ابلاغ می شود و در صورتی که پیشنهادی قبل از مراتب مزبور تسلیم شده باشد پیشنهاد دهنده حق دارد تقاضای استرداد آن را بنماید .

از آنجا که ممکن است تجدید نظر یا اصلاح در اسناد و مشخصات مستلزم تغییر مقادیر یا قیمت ها باشد ، در این صورت دستگاه مزایده گزار می تواند آخرین مهلت دریافت پیشنهادها را با اعلام کتبی به پیشنهاد دهندگان به تعویق اندازد . بنحوی که آنان فرصت کافی برای اصلاح و تجدید نظر در پیشنهاد خود را داشته باشند.

۱۱- رقم پیشنهاد قیمت برای کل کار و به عدد و حروف در برگ پیشنهاد نوشته شود . برای

تعیین برنده مناقصه ارقامی که به حروف نوشته شده ملاک عمل خواهد بود و پیشنهادی

که قیمت کل به حروف را نداشته باشد ، مردود است .

برنده مزایده پس از اعلام نتیجه حداکثر ظرف مدت هفت روز نسبت به انعقاد قرارداد و واریز بهای مورد معامله به حساب اعلام شده از سوی دستگاه مزایده گزار اقدام می نماید . در غیر اینصورت تضمین شرکت در مزایده بدون هیچ تشریفات قضایی به نفع کارفرما ضبط می شود و حق هیچگونه اعتراضی ندارد.

۱۲- در صورتی که برنده مزایده در مهلت پیش بینی شده ، حاضر به معامله نشود ، نفر دوم به عنوان برنده مزایده اعلام می شود و چنانچه او نیز با توجه به موارد یاد شده بالا حاضر به معامله نشود ، تضمین او هم به نفع کارفرما ضبط می شود و مزایده تجدید خواهد شد .

۱۳- پس از تعیین نفرات اول و دوم مزایده ، تضمین شرکت در مزایده نفرات بعدی بلافاصله مسترد می شود .

۱۴- **کلیه کسور قانونی به عهده برنده مزایده می باشد .**

۱۵- تمام اسناد مزایده ، از جمله دعوتنامه باید به مهر و امضای مجاز تعهد آور پیشنهاد دهنده برسد و همراه با پیشنهاد قیمت تسلیم شود.

۱۶- برندگان اول و دوم مزایده بر اساس آئین نامه تعیین برنده مزایده ، آئین نامه معاملات دولتی و دیگر مقررات تعیین می شوند.

۱۷- هر گاه اطلاع حاصل شود که پیشنهاد دهندگان با هم تبانی کرده اند، بر اساس قانون برگزاری مزایده با آنان رفتار خواهد شد .

۱۸- سایر شرایط ، تابع مقررات عمومی دولت جمهوری اسلامی ایران و معاونت برنامه ریزی و راهبردی می باشد .

۱۹- هزینه کارشناس رسمی دادگستری بعهده برنده مزایده می باشد.

۲۰- پیشنهاد دهندگان می توانند با هماهنگی مراکز آموزش فنی و حرفه ای شهرستان ها نسبت به بازدید از ملک مذکور اقدام نمایند.

۲۱- مطابق ماده ۳ آئین نامه اجرایی ماده ۸۸ اشخاص حقیقی و حقوقی طرف قرارداد باید واجد شرایط ذیل باشند:

الف- التزام و اعتقاد به نظام جمهوری اسلامی ایران ، قانون اساسی و تابعیت ایران

ب- عدم سوء پیشینه کیفری موثر و نداشتن سوء شهرت در جامعه

۲۲- قرارداد اجاره با برنده مزایده فقط برای یک دوره یکساله ( بدون امکان تمدید قرارداد ) منعقد می شود .

۲۳- حق فسخ قرارداد صرفاً از طرف اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان چهارمحال و

بختیاری می باشد که از یک ماه قبل مراتب به صورت کتبی به طرف قرارداد اعلام می گردد.

۲۴- در صورت اختلاف ناچیز و یا فاحش در ارائه قیمت توسط اشخاص حقیقی و حقوقی و یا تساوی قیمت مطابق ماده ۶ آئین نامه ماده ۸۸ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت اقدام می گردد.

۲۵- پیشنهاد دهنده اقرار می نماید به کلیه قوانین مربوط به کار ، بیمه تامین اجتماعی ، حوادث ، ساختمان و قوانین مربوط به مالیات مطلع بوده و متعهد است کلیه مفاصا حساب موارد فوق الذکر را در پایان زمان قرارداد ارائه نماید .

۲۶- پرداخت کلیه هزینه های آب ، برق، تلفن، تاسیسات ، فضای سبز مکان مورد نظر از زمان اجرای قرارداد تا پایان آن به عهده برنده مزایده می باشد .

۲۷- مکان ، تجهیزات و تاسیسات منصوبه در آن ، پس از عقد قرارداد طی صورتجلسه ای که جزء لاینفک قرارداد می باشد ، به برنده مزایده تحویل و در پایان مدت قرارداد نیز همانگونه که تحویل داده شده پس گرفته خواهد شد . تعمیرات جزئی با نظر دفتر فنی اداره کل بر عهده برنده مزایده می باشد .

۲۸- تهیه و تامین هر گونه تجهیزات مرتبط و مورد نیاز جهت انتفاع بهتر از مکان مورد مزایده در راستای موضوع قرارداد به عهده برنده مزایده می باشد . بدیهی است اذن کتبی موجد در این زمینه الزامی می باشد .

## **قابل توجه کلیه مزایده گران :**

- توجه فرمائید ضمن تاکید بر برابر اصل نمودن کلیه مدارک در صورت عدم رعایت هر کدام از موارد ذیل جهت پاکات الف و ب کمیسیون مزایده از بازگشایی پاکت ج خودداری می نماید .

---

### **محتویات پاکت (الف)**

- ضمانتنامه بانکی

---

### **محتویات پاکت (ب)**

مدارک شناسایی داوطلب شرکت در مزایده ( تصویر کارت ملی ، شناسنامه و کارت پایان خدمت صاحب امضاء اسناد )  
دعوتنامه شرکت در مزایده:  
برگ تعهد نامه پیشنهاد دهنده در مود عدم شمول قانون منع مداخله کامندان دولت در معاملات دولتی  
شرایط مزایده :  
تعهد نامه اجرا و پذیرش مسئولیتهای ناشی از مقررات و اسناد و مدارک عمومی مزایده .  
سایر اسناد مورد نیاز .  
تمامی اسناد مزایده می بایست به مهر و امضاء مزایده گر رسیده باشد .

---

### **محتویات پاکت (ج)**

فرم پیشنهاد قیمت

هر سه پاکت مهر و امضاء و در یک پاکت کلی مهر و موم و تحویل داده شود

**تعهد نامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کامندان در معاملات دولتی مورخ  
۱۳۳۷/۱۰/۲۲**

اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان چهارمحال و بختیاری  
این پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل این ورقه ، بدینوسیله تأیید می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور  
در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاومات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه  
خلاف این موضوع به اثبات برسد ، کارفرما یا مزایده گزار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای  
مزایده فوق را مردود و تضمین شرکت در مزایده را ضبط نماید .  
همچنین قبول و تأیید می گردد که هر گاه این پیشنهاد دهنده برنده مزایده فوق تشخیص داده شود  
و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت معامله ( تا تحویل موقت ) به اثبات یا چنانچه افرادی را که  
مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این معامله سهیم و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار  
را به آنها محول کند کارفرما حق خواهد داشت که معامله را فسخ و ضمانتنامه را ضبط و خسارات  
وارد به تشخیص کارفرما می باشد .  
این پیشنهاد دهنده متعهد می شود چنانچه در حین اجرای معامله بدلیل تغییرات و یا انتصابات در  
دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع کارفرما برساند تا طبق  
مقررات به معامله خاتمه داده شود . بدیهی است چنانچه این پیشنهاد دهنده مراتب را بلافاصله به  
اطلاع نرساند نه تنها کارفرما حق دارد معامله را فسخ نموده و ضمانت نامه مربوط را ضبط نماید  
بلکه خسارات ناشی از فسخ معامله و یا تاخیر در اجرای کار را نیز بنا به تشخیص خود از این  
پیشنهاد دهنده وصول خواهد نمود.  
مضافاً این پیشنهاد دهنده اعلام می دارد که بر مجازاتهای مترتب بر متخلفین از قانون فوق آگاهی  
کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازاتهای مربوط می باشد .

نام پیشنهاد دهنده :

تاریخ :

نام و نام خانوادگی و سمت و امضاء صاحبان امضاء مجاز تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده :

بسمه تعالی  
تعهد نامه شرکت در مزایده

اینجانب امضاء کننده زیر پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد اجرا و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات دعوتنامه شرکت در مزایده، شرایط مزایده، تعهدنامه اجرا و قبول مقررات و اسناد و مدارک عمومی مزایده، تعهد نامه عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی مورخه ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ و پس از بازدید کامل از املاک مورد مزایده که طبق آگهی اعلام شده و با اطلاع کامل از جمیع شرایط و عوامل موجود مزایده، متقاضی اجاره ..... واقع در ..... برای مدت یکسال می باشم :

- ۱- چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و به عنوان برنده مزایده انتخاب شوم تعهد می نمایم حداکثر تا ۷ روز پس از ابلاغ کار فرما، نسبت به انعقاد قرارداد اقدام نمایم. در غیر اینصورت به کار فرما اجازه دارد مبلغ تضمین شرکت در مزایده را بدون هیچ تشریفات قضایی ضبط نماید. و حق هیچ گونه اعتراضی نخواهم داشت.
- ۲- کلیه ضمایم اسناد و مدارک مزایده جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود.
- ۳- اطلاع کامل دارم که دستگاه مزایده گذار الزامی برای واگذاری کار به هر یک از پیشنهاد ها ندارد.
- ۴- تحت عنوان تضمین شرکت در مزایده و به منظور تعهد به امضاء و مبادله پیمان، تضمین دعوت نامه را به نفع کار فرما در پاکت مربوطه تقدیم داشته ام .
- ۵- متعهد به رعایت کلیه قوانین و مقررات عمومی کشور، شئونات اسلامی و اخلاقی می باشم.

**نام و نام خانوادگی و سمت پیشنهاد دهنده و**  
**تاریخ. امضاء مجاز تعهد آور و مهر**

## فرم شماره ۴

### فرم قیمت پیشنهادی شرکت در مزایده املاک اداره کل آموزش و فنی و حرفه ای

مدیر کل محترم آموزش فنی و حرفه ای استان چهار محال و بختیاری

سلام علیکم

احتراما اینجانب آقای / خانم ..... فرزند ..... به شماره شناسنامه .....  
و کد ملی ..... نماینده شرکت ..... به شماره ثبت ..... متقاضی  
اجاره ..... از طریق شرکت در مزایده می باشم  
و قیمت پیشنهادی اینجانب مبلغ به عدد ..... به  
حروف ..... می باشد.

امضاء و اثر انگشت ..... کد اقتصادی .....

تلفن تماس ..... مهر شرکت .....

آدرس .....



**بسمه تعالی**

یک عدد

تاریخ

در روز. ساعت

نماینده شرکت

پاکت مربوط به آقای/خانم

(حاوی ۳ عدد پاکت الف، ب، ج) مربوط به اسناد شرکت در مزایده عمومی مورخ

اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان، فیش واریزی بابت سپرده و قیمت پیشنهادی

تحويل نماینده اداره کل آموزش فنی و حرفه ای گردید.

امضاء تحويل گیرنده

امضاء تحويل دهنده